



**Mødested for
beboerne
ved og omkring et
nyopført orangeri
midt i afdelingen.**

Kære beboere i afdeling 1025

På afdelingsmødet, den 23. august, blev den tilpassede helhedsplan godkendt af beboerne i afdelingen.

Det betyder, at vi nu igen kan arbejde videre med helhedsplanen, og projektet er derfor indsendt til Aalborg Kommune med henblik på at få godkendt byggeansøgningen.

Der sker af gode grunde ikke meget synligt i afdelingen i disse måneder, men der har dog været et firma ude for at foretage prøveboringer i jorden forskellige steder (blandt andet ved de opgange, hvor der etableres elevator, samt altangangsblokken, der som bekendt totalrenoveres).

Der er også foretaget tv-inspektion af regnvandsledningerne på bagsiden af blokkene. Og den gode nyhed er, at de ser fine ud.

Som det fremgår af tidsplanen på bagsiden, er det primært ved skrivebordene, at der arbejdes nu og i de kommende måneder. Men til sommer skulle vi gerne være klar til at præsentere den entreprenør, som kan gå i gang med arbejdet.

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen og Plus Bolig

Beboerinfo helhedsplan

Altangangsblokken totalrenoveres og bliver til 12 helt nye lejligheder.

Byggeudvalget arbejder i øjeblikket med placering af de nye underjordiske affaldsøer.

Knallertskuret genanvendes og flyttes til ny placering ud modt Riishøjvej.



Skitseillustration med placering af orangeriet.

Orangeri og nyt mødested

Afdelingen får et orangeri, og placeringen er efter grundige drøftelser valgt til pladsen ved de nuværende knallertskure.

Målet er, at der her skabes et fælles uderum, hvor beboere mødes, tæt ved fælleshuset, legepladsen og blokkene, der vil blive åbnet op mod gangarealet ved opgang 25-27.

Orangeriet er ikke en del af vores helhedsplan og skulle oprindeligt være etableret ved plejehjemmet Thomasminde – men da det af forskellige grunde ikke kunne lade sig gøre, har afdeling 1025 nu fået tilbudet.

Arbejdet med orangeriet går i gang i december, og det er forventningen, at det står klar i de tidlige forårsdage.

Hvad sker der i den kommende tid?

Tidligere

Stort flertal for helhedsplanen

Med 119 ja-stemmer og 22 nej-stemmer sagde beboerne i afdelingen ja tak til helhedsplanen. I løbet af 2020 godkendte Aalborg Kommune og Landsbyggefonden også helhedsplanen.

Vinter/forår 2021/22

Forsinkelser

Uforudsete problemer med blandt andet kloakker gør, at den oprindelige tidsplan ikke holder. Samtidig undersøges muligheden for udvidelse af projektet.

Feb-maj 23

Udbud af entreprenørydelserne
Udbudet skal følge EU-regler.

vinter 2022/23

Forberedelse af projektet
Projektering frem til prækvalifikation af entreprenører

23. august 2022

Udvidelse af projektet
Beboerne i afdelingen godkendte den tilpassede helhedsplan.

sommer 2023

Valg af entreprenør
Efter udbudet vælges entreprenør, og det endelige renoveringsprojekt ligger nu fast.

efterår 2023

Renovering
Arbejdet vil strække sig over ca. 2,5 år. Med planlagt start i september 2023.

2026

Aflevering

Tidsplanen justeres løbende.

Du kan altid kontakte Plus Bolig, hvis du har spørgsmål omkring helhedsplanen:

Bygningsinspektør
Henrik Lomholt
mail: helo@plusbolig.dk
tlf. 71 74 29 63

Husk, at du kan læse tidligere nyhedsbreve og anden info om helhedsplanen på plusbolig.dk under menupunktet: Vores byggeprojekter